

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

1%

DATI GENERALI :

Comune di Predazzo

P.ed.

2079

Località: Castelir

Scheda PRG n°

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

il RILEVATORE:

Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



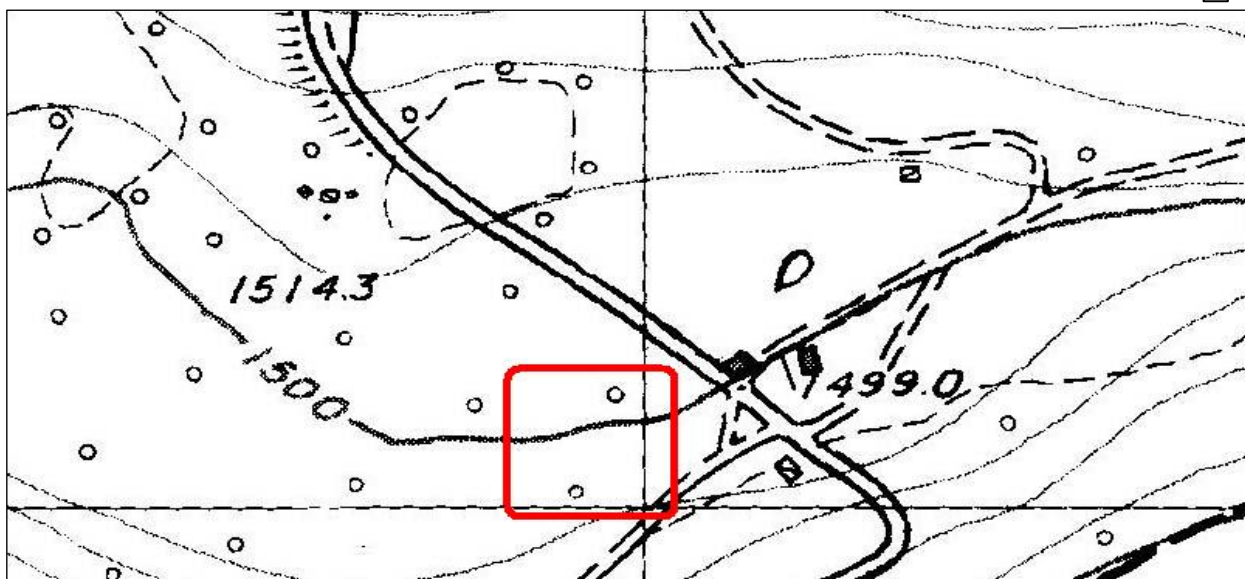
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| COMUNE DI PREDAZZO |                 |
| CENSIMENTO         | Edificio n° 1FI |

|                    |  |                 |
|--------------------|--|-----------------|
| COMUNE DI PREDAZZO |  | Edificio n° 1FI |
| CENSIMENTO         |  |                 |

|                    |  |                 |
|--------------------|--|-----------------|
| COMUNE DI PREDAZZO |  | Edificio n° 1FI |
| CENSIMENTO         |  |                 |

## ANALISI

| TIPOLOGIA FUNZIONALE       |   | USO ATTUALE                           |   |  |                                     |
|----------------------------|---|---------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| edificio rustico           | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | riparo montano temporaneo             | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
| tabià-fienile              | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                       | edificio accessorio alla baita        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
| baita                      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                       | edificio accessorio al tabià          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
| malga                      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                       | edificio accessorio alla malga        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
| edificio turistico-rifugio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                       | edificio accessorio al rifugio        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
|                            |   | stalla                                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
|                            |   | edificio di culto-cappella            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
|                            |   | edificio militare                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
|                            |   | legnaia-deposito-wc                   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
|                            |   | altro                                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
| EPOCA DI COSTRUZIONE       |   |                                       |   |  |                                     |
|                            |   | anno di costruzione anteriore al 1860 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
|                            |   | tra il 1860 e il 1945                 | <input type="checkbox"/>                          |  |                                     |
|                            |   | posteriore al 1945                    | <input checked="" type="checkbox"/>               |  |                                     |
| GRADO DI UTILIZZO          |   |                                       |   |  |                                     |
|                            |   | in uso permanente                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |                                     |
|                            |   | sottoutilizzato (in parte)            | <input type="checkbox"/>                          |  |                                     |
|                            |   | in uso temporaneo                     | <input checked="" type="checkbox"/>               |  |                                     |
|                            |   | in stato di abbandono                 | <input type="checkbox"/>                          |  |                                     |
| CARATTERISTICHE EDIFICIO   |   |                                       |   |  |                                     |
| TIPO COSTRUTTIVO:          | totalmente in pietra  | <input type="checkbox"/>              | in legno con basamento in pietra a vista          | <input type="checkbox"/>   |                                     |
|                            | in pietra a vista con parti in legno                                    | <input type="checkbox"/>              | in legno con basamento in muratura                | <input type="checkbox"/>   |                                     |
|                            | in muratura con parti in legno  | <input checked="" type="checkbox"/>   | in legno misto a pietra o muratura                | <input type="checkbox"/>   |                                     |
|                            | totalmente in legno su pietre sconnesse                                 | <input type="checkbox"/>              | in legno a Blockbau/a telaio/in assito            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                     |
| VOLUME:                    | volume unico  | <input type="checkbox"/>              | ELEMENTI IN AGGETTO:                              | balconi  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | volume composto da più corpi  | <input checked="" type="checkbox"/>   |   | ballatoi   | <input type="checkbox"/>            |
|                            | ampliamenti   | <input type="checkbox"/>              |   | scale esterne  | <input type="checkbox"/>            |
| TETTO:                     | a capriata  | <input type="checkbox"/>              |   | a falda unica  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | con trave di colmo  | <input checked="" type="checkbox"/>   |   |  |                                     |
| MANTO DI COPERTURA:        | in pietra   | <input type="checkbox"/>              |   | in lamiera   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                            | in scandole   | <input type="checkbox"/>              |   | in onduline  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | in tegole in cotto  | <input type="checkbox"/>              |   | in cemento   | <input type="checkbox"/>            |
|                            | in tegole canadesi  | <input type="checkbox"/>              |   | in plastica  | <input type="checkbox"/>            |
| ACCESSORI TETTO:           | comignolo   | <input checked="" type="checkbox"/>   |   | finestre a tetto   | <input type="checkbox"/>            |
|                            | pannelli solari   | <input checked="" type="checkbox"/>   |   | parabolica   | <input type="checkbox"/>            |
|                            | abbaini   | <input type="checkbox"/>              |   |  |                                     |
| SERRAMENTI FORI:           | legno   | <input checked="" type="checkbox"/>   |   | ferro  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | alluminio   | <input type="checkbox"/>              |   | con anta in tavole di legno  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | pvc   | <input type="checkbox"/>              |   | senza serramenti   | <input type="checkbox"/>            |
| FINITURE:                  | intonaco a raso sasso   | <input type="checkbox"/>              |   | finitura prevalente in legno Blockbau                                      | <input type="checkbox"/>            |
|                            | intonaco civile   | <input checked="" type="checkbox"/>   |   | finitura prevalente in muratura  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | finitura prevalente in tavole di legno                                  | <input type="checkbox"/>              |   |  |                                     |
| PARTICOLARI DI PREGIO:     | fori  | <input type="checkbox"/>              |   | focolare aperto  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | travi   | <input type="checkbox"/>              |   | intagli  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | affresco  | <input type="checkbox"/>              |   | altro  | <input type="checkbox"/>            |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA   |   |                                       |   |  |                                     |
|                            | originale   | <input type="checkbox"/>              |   | trasformata (grado medio)  | <input type="checkbox"/>            |
|                            | modificata (grado leggero)  | <input type="checkbox"/>              |   | alterata (grado notevole)  | <input type="checkbox"/>            |
| STATO DI CONSERVAZIONE     |   |                                       |   |  |                                     |
| buono                      |   | <input checked="" type="checkbox"/>   | discreto  |  | <input type="checkbox"/>            |
|                            |   |                                       | cattivo   |  | <input type="checkbox"/>            |

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| <b>PERTINENZE</b>             | a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/><br>a verde recintato <input type="checkbox"/><br>posto auto <input type="checkbox"/><br>autorimessa <input type="checkbox"/>   | manufatto di servizio <input type="checkbox"/><br>deposito attrezzi <input type="checkbox"/><br>legnaia <input type="checkbox"/>  |
| <b>VIABILITA'</b>             | ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)<br>strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/><br>strada comunale <input type="checkbox"/><br>strada forestale <input type="checkbox"/><br>strada privata <input type="checkbox"/><br>sentiero <input type="checkbox"/> | ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)<br>strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/><br>strada comunale <input type="checkbox"/><br>strada forestale <input type="checkbox"/><br>strada privata <input type="checkbox"/><br>sentiero <input type="checkbox"/> |
| <b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b> | Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 <input type="checkbox"/><br>Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 <input type="checkbox"/>   |   |

PREVISIONE PRG

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| <b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b> | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/><br>manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/><br>restauro <input type="checkbox"/> | ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/><br>risanamento conservativo <input type="checkbox"/><br>riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/> |
| <b>TIPOLOGIA</b>               | tabià <input type="checkbox"/><br>baita <input type="checkbox"/><br>maso <input type="checkbox"/>   | malga <input type="checkbox"/><br>non definibile <input checked="" type="checkbox"/>   |

**INDICAZIONI PUNTUALI**

# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 114

